

Przedmiar robót

Obiekt Remont połączony z modernizacją budynku wylęgarni z podchowalnią
Branża Roboty budowlane
Kod CPV 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45262300-4 - Betonowanie
45442100-8 - Roboty malarskie
Lokalizacja Ośrodek Hodowli Ryb w Gatce, Gatka 14, Gmina Miastko
Inwestor Tomasz Kruse, 77-200 Miastko, Węgorzynko15D
Biuro kosztorysowe Pracownia Projektowa ARCH- ERS spółka z o.o. 77-200 Miastko ul. Koszalińska 7

Sporządził Roman Sobolewski

Miastko, 20 września 2017 r.

Spis treści

1. Załącznik 1 - Charakterystyka obiektu	3
2. Przedmiar robót	4
3. Tabela elementów	8

Opis techniczny:Posadzki

Należy wykonać posadzki przemysłowe o odpowiedniej nośności wykończonych żywicą epoksydową. Po wykonaniu betonu posadzki (C20/25) grubości 20cm wraz z utwardzeniem górnej jej powierzchni należy wykonać pokrycie betonu żywicami epoksydowymi odpornymi na ścieranie i działanie substancji szkodliwych.

Baseny.

Podmurowanie basenów o 10cm należy wykonać z betonu hydrotechnicznego klasy BH 25 o wodoszczelności W-8.

Uszczelnienie basenów od wewnątrz poprzez wykonanie następujących powłok izolacyjnych:

- podkład EPINOX 12 + utwardzacz + rozcieńczalnik;
- powłoka nawierzchniowa, EPITAN 95 piaskowy + utwardzacz + rozcieńczalnik.

Wykończenie basenów od zewnątrz:

- podkład EPINOX 12 + utwardzacz + rozcieńczalnik;
- powłoka nawierzchniowa, EMAPUR P90 RAL7045 + utwardzacz + rozcieńczalnik.

Wszystkie powłoki należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta.

Prace malarskie.

Ściany wewnętrzne i sufity malować farbami przeciwwodnymi do wykonywania wodoszczelnych powłok izolacyjnych, również na wilgotnych powierzchniach ścian (IZOHAN farba przeciwwodna). Przed malowaniem ściany należy pokryć preparatem do zabezpieczania powierzchni mineralnych przed porażeniem grzybami pleśniowymi i grzybami niszczącymi strukturę materiałów budowlanych (IZOHAN grzybochron).

Prace przygotowawcze wykonać wg zalecenia producenta farb (IZOHAN).

Ściany przed malowaniem należy oczyścić z kurzu i zanieczyszczeń , usunąć widoczne pęknięcia poprzez szpachlowanie

Lamperia.

Do wysokości 1,5m należy wykonać lamperię z farby nawierzchniowej poliuretanowej (EMAPUR P):

- podkład EPINOX 12 + utwardzacz + rozcieńczalnik;
- powłoka nawierzchniowa, EMAPUR P90 RAL7045 + utwardzacz + rozcieńczalnik.

Wszystkie powłoki należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta.

Izolacja ściany zewnętrznej.

Projektuje się remont izolacji przeciwwilgociowej na ścianach zewnętrznych obiektu w części zagłębionej w gruncie (najlepiej w porze letniej, suchej). Ściany należy odkrywać w odcinkach nie dłuższych niż 10m. Odkopane ściany należy oczyścić z pozostałości ziemi i resztek starej izolacji szczotkami drucianymi i pozostawić je na pewien okres do naturalnego osuszenia. Wykop należy zabezpieczyć przed zalaniem wodami opadowymi z dachu jak i napływowymi z powierzchni terenu. Wykopy oznakować i zabezpieczyć przed ewentualnymi nieszczęśliwymi zdarzeniami.

Wykonanie izolacji pionowej:

- oczyszczone, wyrównane i osuszone ściany należy zagruntować środkiem gruntującym (bezrozpuszczalnikową emulsją bitumiczną służącą do wykonywania powłok przeciwwilgociowych i ochronnych);
- wykonać powierzchniową izolację ściany dwuskładnikową masą uszczelniającą bitumiczną, przeznaczona do trwałego i niezawodnego uszczelniania budowli, odporna na starzenie się i normalnie występujące w gruncie agresywne substancje, aż do stopnia „mocno agresywne”.

Tabela przedmiaru robót

Remont połączony z modernizacją budynku wylęgarni z podchowalnią

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Roboty przygotowawcze Nr ST: B.01.00.00. Kod CPV: 4511200-0		
1		Roboty rozbiórkowe		0
1.1	KNR 4-01 0701/02	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej 1,5*2,5*2 0,8*5,8 0,9*5,3 1,2*3,2 1,5*2,5	m2 m2 m2 m2 m2	7,5 4,64 4,77 3,84 3,75
		razem	m2	24,5
1.2	KNR 4-01 1306/01	Demontaż pomostu stalowego i obudowy 55	szt	55
		razem	szt	55
1.3	KNR 4-01 0212/02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15cm rozbiórka 30 % posadzki, która osiadła podchowalnia 196,4*0,16*0,3 wylęgarnia ryb 24,99*0,16*0,3 pomieszczenie ryb 71,48*0,16*0,3 pom. magazynowe 18,3*0,16*0,3 pom. gospodarcze 7,64*0,16*0,3	m3 m3 m3 m3 m3	9,427 1,2 3,431 0,878 0,367
		razem	m3	15,303
1.4	KNR 4-01 0106/04	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię z parteru poz.1,1, 24,5*0,03 poz.1,3, 15,303	m3 m3	0,735 15,303
		razem	m3	16,038
1.5	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1km poz.1,1, 24,5*0,03 poz.1,3, 15,303	m3 m3	0,735 15,303
		razem	m3	16,038
1.6	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km Krotność: 4 poz.1,1, 24,5*0,03 poz.1,3, 15,303	m3 m3	0,735 15,303
		razem	m3	16,038
1.7		Utylizacja gruzu poz.1,1, 24,5*0,03 poz.1,3, 15,303	m3 m3	0,735 15,303
		razem	m3	16,038
2		Roboty ziemne		0
2.1	KNR 4-01 0104/02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów głębokości do 1,5m w gruncie kategorii III ściana uszkodzona (20,00+11,03)*1,0*2,5	m3	77,575
		razem	m3	77,575
2.2	KNR 4-01 0105/02	Zasypanie wykopów z przrzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kategorii III ściana uszkodzona (20,00+11,03)*1,0*1,5	m3	46,545
		razem	m3	46,545
2.3	KNR 4-01 0108/06	Wywiezienie ziemi samochodami samowładowczymi na odległość do 1km, grunt kategorii III poz.2,1,		

Tabela przedmiaru robót

Remont połączony z modernizacją budynku wylęgarni z podchowalnią

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		77,575 minus poz.2.2. -46,545	m3	77,575
			m3	-46,545
			razem m3	31,03
		Roboty betonowe Nr ST: B.02.00.00. Kod CPV: 45262300-4		
3		Roboty fundamentowe		0
3.1	KNR-W 2-02 1101/05	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie przemysłowym z transportem i układaniem ręcznym- wypełnienie studni betonem 0,5*0,5*3,14*2,0*2	m3	3,14
			razem m3	3,14
3.2	KNR 4-01 0203/07	Uzupełnienie betonu w belkach fundamentowych (20,0+11,03)*0,5*0,2	m3	3,103
			razem m3	3,103
4		Roboty izolacyjne		0
4.1	KNR-W 2-02 0602/01	Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe bitumiczne poziome wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa (20,0+11,03)*0,4*2	m2	24,82
			razem m2	24,82
4.2	KNR-W 2-02 0602/02	Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe bitumiczne poziome wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - każda następna warstwa ponad jedną (20,0+11,03)*0,4*2	m2	24,82
			razem m2	24,82
5		Roboty betonowe		0
5.1	KNR-W 2-02 1101/07	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie przemysłowym z transportem i układaniem przy zastosowaniu pompy do betonu podchowalnia 196,4*0,2 wylęgarnia ryb 24,99*0,2 pomieszczenie ryb 71,48*0,2 pom, magazynowe 18,3*0,2 pom, gospodarcze 7,64*0,2	m3	39,28
			m3	5
			m3	14,3
			m3	3,66
			m3	1,53
			razem m3	63,77
5.2	KNR 4-01 0201/07	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej ścian baseny (5,6+1,12)*2*0,5 (1,00+5,48)*2*0,5 (2,19+5,6)*2*0,5*7 (1,0+5,48)*2*0,5*14 (1,12+5,82)*2*0,5*2 (2,18+5,82)*2*0,5*3 (1,0+5,70)*2*0,5*8	m2	6,72
			m2	6,48
			m2	54,53
			m2	90,72
			m2	13,88
			m2	24
			m2	53,6
			razem m2	249,93
5.3	KNR 4-01 0203/02	Uzupełnienie betonu w niezbrojonych ścianach o grubości do 20cm baseny 5,55*0,1*0,06*17 1,00*0,1*0,06*22 5,82*0,1*0,06*13 1,00*0,1*0,06*16	m3	0,566
			m3	0,132
			m3	0,454
			m3	0,096
			razem m3	1,248
		Roboty malarskie Nr ST: B.03.00.00. Kod CPV: 45442100-8		
6		Roboty malarskie		0
6.1	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku 1, sufit pom, nr 1 (2,2*2+3,34)*19,62	m2	151,86

Tabela przedmiaru robót

Remont połączony z modernizacją budynku wylęgarni z podchowalnią

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		(2,2*2+3,34)*3,41	m2	26,39
		7,33*7,35/2	m2	26,94
		pom, nr 2		
		(2,2*2+3,34)*3,4	m2	26,32
		pom, nr 3		
		3,98*1,92	m2	7,64
		pom,nr 4		
		10,39*6,88	m2	71,48
		pom, nr 5		
		2,66*6,88	m2	18,3
		2, ściany		
		pom, nr 1		
		2,78*(7,33+19,62+11,03+3,41+7,35+3,66+19,69)	m2	200,41
		(7,33+3,34)*0,93/2*2	m2	9,92
		pom, nr 2		
		2,78*(7,35*2+3,4*2)	m2	59,77
		(7,33+3,34)*0,93/2*2	m2	9,92
		pom, nr 3		
		(3,98+1,92)*2*2,78	m2	32,8
		pom, nr 4		
		(10,39+6,88)*2*2,78	m2	96,02
		pom, nr 5		
		(2,66+6,88)*2*2,78	m2	53,04
		razem	m2	790,81
6.2	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów		
		1, sufit		
		pom, nr 1		
		(2,2*2+3,34)*19,62	m2	151,859
		(2,2*2+3,34)*3,41	m2	26,393
		7,33*7,35/2	m2	26,938
		pom, nr 2		
		(2,2*2+3,34)*3,4	m2	26,316
		pom, nr 3		
		3,98*1,92	m2	7,642
		pom,nr 4		
		10,39*6,88	m2	71,483
		pom, nr 5		
		2,66*6,88	m2	18,301
		razem	m2	328,932
6.3	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami przeciwwodnymi starych tynków wewnętrznych ścian		
		1, ściany		
		pom, nr 1		
		2,78*(7,33+19,62+11,03+3,41+7,35+3,66+19,69)	m2	200,41
		(7,33+3,34)*0,93/2*2	m2	9,923
		pom, nr 2		
		2,78*(7,35*2+3,4*2)	m2	59,77
		(7,33+3,34)*0,93/2*2	m2	9,923
		pom, nr 3		
		(3,98+1,92)*2*2,78	m2	32,804
		pom, nr 4		
		(10,39+6,88)*2*2,78	m2	96,021
		pom, nr 5		
		(2,66+6,88)*2*2,78	m2	53,042
		razem	m2	461,893
6.4	KNR 4-01 1206/05	Malowanie dwukrotne farbami przeciwwodnymi starych tynków wewnętrznych ścian, BASENY Z ZEWNĄTRZ		
		baseny z zewnątrz		
		(5,55+1,12)*2*0,6	m2	8
		(5,82+1,12)*2*0,6*2	m2	16,66
		(2,18+5,6)*2*0,6*7	m2	65,35
		(2,18+5,82)*2*0,6*3	m2	28,8
		razem	m2	118,81
6.5	KNR 4-01 1206/05	Malowanie dwukrotne farbami przeciwwodnymi starych tynków wewnętrznych ścian		
		baseny wewnątrz		
		(1,00+5,33)*2*0,6*15	m2	113,94
		(1,0+5,5)*2*0,6*8	m2	62,4
		lamperia		
		1, ściany		
		pom, nr 1		
		1,6*(7,33+19,62+11,03+3,41+7,35+3,66+19,69)	m2	115,34
		pom, nr 2		
		1,6*(7,35*2+3,4*2)	m2	34,4
		pom, nr 3		
		(3,98+1,92)*2*1,6	m2	18,88

Tabela przedmiaru robót

Remont połączony z modernizacją budynku wylęgarni z podchowalnią

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		pom, nr 4 (10,39+6,88)*2*1,6	m2	55,26
		pom, nr 5 (2,66+6,88)*2*1,6	m2	30,53
		razem	m2	430,75
6.6	KNR 4-01 1206/02	Malowanie dwukrotne farbami żywicznymi posadzek		
		podchowalnia 196,4	m2	196,4
		wylęgarnia ryb 24,99	m2	24,99
		pomieszczenie ryb 71,48	m2	71,48
		pom, magazynowe 18,3	m2	18,3
		pom, gospodarcze 7,64	m2	7,64
		razem	m2	318,81

Spis działów przedmiaru robót

Remont połączony z modernizacją budynku wylęgarni z podchwalnią

Nr	Opis
	Roboty przygotowawcze Nr ST: B.01.00.00. Kod CPV: 45111200-0
	Roboty betonowe Nr ST: B.02.00.00. Kod CPV: 45262300-4
	Roboty malarskie Nr ST: B.03.00.00. Kod CPV: 45442100-8